GUÍA GRATIS PARA AUTÓNOMOS Y PYMES DE LA OBRA

# LOS PRECIOS QUE VE TU CLIENTE

Estos son los precios medios por m² que enseña la calculadora de construccionmente a los particulares. Úsalos de referencia para que tu presupuesto se entienda y se compare bien.

## REFORMA DE PISO Y OBRA NUEVA

| Obra | Fuentes | Media |
|---|---|---|
| **Reforma integral de piso**<br>por m² de piso | Habitissimo 550 €/m² (16-9-2026) · Cronoshare unos 275 €/m² (su guía de 70 y 100 m²) · CuantoMeCuesta 700 €/m² (abril 2026) | **508 €** |
| **Obra nueva desde cero**<br>por m² construido | Coste de construcción de la Sociedad de Tasación, diciembre 2025. Sin terreno, proyecto, licencias ni tasas | **1.360 €** |

Las webs no dicen si su precio lleva IVA: aquí se toma sin IVA y se suma después.

## PRECIO POR M² DE CADA TRABAJO

| Trabajo | Habitissimo | Cronoshare | ReforMatch | CYPE* | Media |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pintar paredes**<br>por m² de pared | 10–12 | 10–14 | 4–10 | 9,25 | **9,80 €** |
| **Quitar gotelé y alisar**<br>por m² de pared | — | 10–30 | 8–15 | — | **15,80 €** |
| **Suelo laminado**<br>por m² de suelo | 30 | 20–40 | 35 | 20,61 | **28,90 €** |
| **Retirar suelo viejo**<br>por m² de suelo | 5–6 | 3–10 | 15–30 | — | **11,50 €** |
| **Alicatar paredes**<br>por m² de pared | 30–50 | 40–60 | 45 | — | **45,00 €** |
| **Reforma de baño completa**<br>por m² de suelo del baño | 650–750 | 800–1.500 | 800–1.200 | — | **950 €** |
| **Reforma de cocina completa**<br>por m² de suelo de la cocina | 750–850 | 800–1.100 | 650–1.200 | — | **892 €** |

Precios en € por m², sin IVA, mano de obra y material. Cuando una web da un rango se usa su punto medio. * CYPE Generador de Precios (precio en España), con el 13 % de gastos generales y el 6 % de beneficio industrial del Reglamento de Contratos del Estado (RD 1098/2001, art. 131). Ningún ministerio publica precios de reforma por m²: el INE y Hacienda solo publican índices de variación.

## LO QUE LE SALE A TU CLIENTE CON LA CALCULADORA

| Ejemplo | IVA | Horquilla | Precio medio |
|---|---|---|---|
| Reforma integral de un piso de 80 m² | 21 % | 43.273 € – 55.075 € | **49.174 €** |
| Obra nueva de 120 m² construidos (solo construcción) | 10 % | 157.978 € – 201.062 € | **179.520 €** |
| Pintar un piso de 80 m² (unos 120 m² de pared) | 10 % | 1.138 € – 1.449 € | **1.294 €** |
| Quitar gotelé y pintar 120 m² de pared | 10 % | 2.974 € – 3.785 € | **3.379 €** |
| Suelo laminado de 40 m², retirando el viejo | 21 % | 1.721 € – 2.190 € | **1.955 €** |
| Reforma completa de un baño de 5 m² | 21 % | 5.058 € – 6.437 € | **5.748 €** |
| Reforma completa de una cocina de 10 m² | 21 % | 9.495 € – 12.084 € | **10.790 €** |

**IVA.** En obra nueva de vivienda contratada con el constructor se aplica el 10 % (art. 91.Uno.3.1.º). En la reforma de una vivienda particular terminada hace más de 2 años se aplica el 10 % si los materiales que pone la empresa no pasan del 40 % del precio (Ley 37/1992 del IVA, art. 91.Uno.2.10.º). Si no se cumple, el 21 %. Los ejemplos usan la misma regla que la calculadora.


## UN PRESUPUESTO QUE GANA OBRAS

- Partidas separadas con sus m² o unidades, igual que en la tabla.
- Precio sin IVA, tipo de IVA (10 % o 21 %) y total.
- Qué incluye y qué no: escombro, permisos, material.
- Plazo de ejecución y validez del presupuesto.
- Tu seguro de RC con fecha de caducidad y tu número de REA si subcontratas.

## OBRA CON NOTA: TU FICHA GRATIS

- Recibe peticiones de presupuesto de tu zona y oficio. Responder es gratis: sin cuotas ni pago por contacto.
- Tus clientes con factura te puntúan en calidad, plazos, precio, limpieza y trato.
- Se publican las opiniones buenas y malas, y puedes responder en público. Pagar no cambia tu nota ni tu puesto.

Alta en construccionmente.com/obra-con-nota/alta/


Precios solo estimativos e indicativos: una media de España a 30-10-2026, sin visitar la obra. Cambian según dónde esté la obra, su estado y las calidades. El precio final lo da la empresa por escrito. construccionmente no intermedia ni responde del trabajo, del precio ni de los pagos. El titular de construccionmente también hace obras: su empresa se marca como «Empresa del titular» y no recibe peticiones de presupuesto. Calculadora con tus metros, zona y planta: construccionmente.com/calculadora-reformas/