

GUÍA GRATIS PARA PARTICULARES

¿CUÁNTO CUESTA TU REFORMA?

Precios medios por m² de los trabajos más pedidos y ejemplos con IVA. Para que sepas qué esperar antes de pedir presupuesto.

EJEMPLOS DE OBRAS COMPLETAS

Ejemplo	IVA	Horquilla	Precio medio
Reforma integral de un piso de 80 m ²	21 %	43.273 € – 55.075 €	49.174 €
Obra nueva de 120 m ² construidos (solo construcción)	10 %	157.978 € – 201.062 €	179.520 €
Pintar un piso de 80 m ² (unos 120 m ² de pared)	10 %	1.138 € – 1.449 €	1.294 €
Quitar gotelé y pintar 120 m ² de pared	10 %	2.974 € – 3.785 €	3.379 €
Suelo laminado de 40 m ² , retirando el viejo	21 %	1.721 € – 2.190 €	1.955 €
Reforma completa de un baño de 5 m ²	21 %	5.058 € – 6.437 €	5.748 €
Reforma completa de una cocina de 10 m ²	21 %	9.495 € – 12.084 €	10.790 €

IVA. En obra nueva de vivienda contratada con el constructor se aplica el 10 % (art. 91.Uno.3.1.º). En la reforma de una vivienda particular terminada hace más de 2 años se aplica el 10 % si los materiales que pone la empresa no pasan del 40 % del precio (Ley 37/1992 del IVA, art. 91.Uno.2.10.º). Si no se cumple, el 21 %. Los ejemplos usan la misma regla que la calculadora.

REFORMA DE PISO Y OBRA NUEVA

Obra	Fuentes	Media
Reforma integral de piso por m ² de piso	Habitissimo 550 €/m ² (16-9-2026) · Cronoshare unos 275 €/m ² (su guía de 70 y 100 m ²) · CuantoMeCuesta 700 €/m ² (abril 2026)	508 €
Obra nueva desde cero por m ² construido	Coste de construcción de la Sociedad de Tasación, diciembre 2025. Sin terreno, proyecto, licencias ni tasas	1.360 €

Las webs no dicen si su precio lleva IVA: aquí se toma sin IVA y se suma después.

PRECIO POR M² DE CADA TRABAJO

Trabajo	Habitissimo	Cronoshare	ReforMatch	CYPE*	Media
Pintar paredes por m ² de pared	10-12	10-14	4-10	9,25	9,80 €
Quitar gotelé y alisar por m ² de pared	—	10-30	8-15	—	15,80 €

Trabajo	Habitissimo	Cronoshare	ReforMatch	CYPE*	Media
Suelo laminado por m ² de suelo	30	20-40	35	20,61	28,90 €
Retirar suelo viejo por m ² de suelo	5-6	3-10	15-30	—	11,50 €
Alicatar paredes por m ² de pared	30-50	40-60	45	—	45,00 €
Reforma de baño completa por m ² de suelo del baño	650-750	800-1.500	800-1.200	—	950 €
Reforma de cocina completa por m ² de suelo de la cocina	750-850	800-1.100	650-1.200	—	892 €

Precios en € por m², sin IVA, mano de obra y material. Cuando una web da un rango se usa su punto medio. *CYPE Generador de Precios (precio en España), con el 13 % de gastos generales y el 6 % de beneficio industrial del Reglamento de Contratos del Estado (RD 1098/2001, art. 131). Ningún ministerio publica precios de reforma por m²: el INE y Hacienda solo publican índices de variación.

ANTES DE CONTRATAR

- Pide el presupuesto **por escrito**, con cada partida, los m², el IVA y el plazo.
- Pide al menos dos o tres presupuestos de la misma obra para comparar.
- Pregunta si tiene **seguro de responsabilidad civil** al día y pide la fecha de caducidad.
- Pide **factura**. Sin factura no tienes garantía ni puedes reclamar bien.
- Pacta los pagos por fases de obra terminada.

PIDE PRESUPUESTO GRATIS

En construccionmente.com/presupuesto/ te lo hacen hasta 3 empresas de tu zona, con su Obra con Nota (opiniones verificadas con factura). Solo pasamos tu petición si marcas la casilla, y nunca a la empresa del titular.

Precios solo estimativos e indicativos: una media de España a 30-10-2026, sin visitar la obra. Cambian según dónde esté la obra, su estado y las calidades. El precio final lo da la empresa por escrito. construccionmente no intermedia ni responde del trabajo, del precio ni de los pagos. El titular de construccionmente también hace obras: su empresa se marca como «Empresa del titular» y no recibe peticiones de presupuesto. Calculadora con tus metros, zona y planta: construccionmente.com/calculadora-reformas/